

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Разведчиков, д. 47

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домуправ-3"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Марджани, д.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1091674001803/1646026157

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Биктемирова Екатерина Маратовна /Директор/

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

н.т. 8 (855 57) 9-48-73, email: domuprav\_el@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

643,20 кв.м

Дата размещения отчета: "31" марта 2025 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация (дезинсекция)	кв.м	1-е пол.-0,22 2-е пол.-0,24		1 775,16		1 492,30
2	Обслуживание внутридом.газовых сетей	кв.м	0,40		3 087,36		2 606,71
3	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.)	кв.м	4,62		35 658,96		30 107,50
4	ТО вент. каналов	кв.м	1-е пол.-0,30 2-е пол.-0,32		2 392,68		2 013,67
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	кв.м	0,58		1 865,30		1 362,26
<b>Итого:</b>					<b>44 779,46</b>		<b>37 582,44</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 60 126,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 50 700,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 9 425,96 руб.

№п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения /руб./	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Тек. ремонт внутридом.сан.тех. сетей	ежемесячно и при поступлении заявки	3,15	24 313,43	АКТ №4 от 31.01.2025г.; АКТ №9 от 28.02.2025г.; АКТ №14 от 31.03.2025г.; АКТ №19 от 30.04.2025г.; АКТ №23 от 31.05.2025г.; УПД №27 от 30.06.2025г.; УПД №31 от 31.07.2025г.; УПД №33 от 31.08.2025г.; УПД №36 от 30.09.2025г.; УПД №40 от 31.10.2025г.; УПД №43 от 30.11.2025г.; УПД №46 от 31.12.2025г.;
2	Тек. ремонт внутридом. электросетей	ежемесячно и при поступлении заявки	1-е пол.-1,03 2-е пол.-1,04	7 988,52	АКТ №7 от 31.01.2025г.; АКТ №29 от 28.02.2025г.; УПД №47 от 31.03.2025г.; УПД №67 от 30.04.2025г.; УПД №92 от 31.05.2025г.; УПД №117 от 30.06.2025г.; УПД №128 от 31.07.2025г.; УПД №БП-163 от 31.08.2025г.; УПД №БП-180 от 30.09.2025г.; УПД №БП-203 от 31.10.2025г.; УПД №БП-224 от 30.11.2025г.; УПД №БП-241 от 31.12.2025г.;
3	Текущий ремонт ж/здания	в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей	1-е пол.-3,51 2-е пол.-3,70	27 824,82	АКТ №6 от 31.01.2025г.; АКТ №28 от 28.02.2025г.; АКТ №46 от 31.03.2025г.; УПД №10 от 30.04.2025г.; УПД №13 от 31.05.2025г.; УПД №14 от 30.06.2025г.; УПД №16 от 31.07.2025г.; УПД №18 от 31.08.2025г.; УПД №БП-20 от 30.09.2025г.; УПД №БП-22 от 31.10.2025г.; УПД №БП-24 от 30.11.2025г.; УПД №БП-26 от 31.12.2025г.;
<b>Итого:</b>				<b>60 126,77</b>	

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:**

32 533,08 руб.

