

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д. 34

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домуправ-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Марджани, д.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1091674001803/1646026157

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Биктемирова Екатерина Маратовна /Директор/

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

н.т. 8 (855 57) 9-48-73, email: domuprav_el@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 269,67 кв.м

Дата размещения отчета: "31" марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация (дезинсекция)	кв.м	1-е пол.-0,22 2-е пол.-0,24		28 319,64		28 369,07
2	Обслуживание внутридом.газовых сетей	кв.м	0,40		49 177,92		49 772,99
3	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.)	кв.м	4,62		568 272,07		575 692,57
4	Содержание мусоропроводов	кв.м	3,25		399 745,56		405 135,67
5	ТО вент. каналов	кв.м	1-е пол.-0,30 2-е пол.-0,32		38 183,21		38 275,01

6	Уборка подъезда	кв.м	3,44		423 109,84		428 873,72
Итого:					1 506 808,24		1 526 119,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 142 402,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 392 705,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 397 742,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 137 365,09 руб.

№п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения /руб./	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Тек. ремонт внутридом.сан.тех. сетей	ежемесячно и при поступлении заявки	1-е пол.-3,15 2-е пол.-3,53	410 947,33	АКТ №4 от 31.01.2025г.; АКТ №9 от 28.02.2025г.; АКТ №14 от 31.03.2025г.; АКТ №19 от 30.04.2025г.; АКТ №23 от 31.05.2025г.; УПД №27 от 30.06.2025г.; УПД №31 от 31.07.2025г.; УПД №33 от 31.08.2025г.; УПД №36 от 30.09.2025г.; УПД №40 от 31.10.2025г.; УПД №43 от 30.11.2025г.; УПД №46 от 31.12.2025г.;
2	Тек. ремонт внутридом.центр.о топления	ежемесячно и при поступлении заявки	1-е пол.-3,15 2-е пол.-3,53	410 947,79	АКТ №4 от 31.01.2025г.; АКТ №9 от 28.02.2025г.; АКТ №14 от 31.03.2025г.; АКТ №19 от 30.04.2025г.; АКТ №23 от 31.05.2025г.; УПД №27 от 30.06.2025г.; УПД №31 от 31.07.2025г.; УПД №33 от 31.08.2025г.; УПД №36 от 30.09.2025г.; УПД №40 от 31.10.2025г.; УПД №43 от 30.11.2025г.; УПД №46 от 31.12.2025г.;
2	Тек. ремонт внутридом. электросетей	ежемесячно и при поступлении заявки	1-е пол.-1,03 2-е пол.-1,04	127 396,16	АКТ №7 от 31.01.2025г.; АКТ №29 от 28.02.2025г.; УПД №47 от 31.03.2025г.; УПД №67 от 30.04.2025г.; УПД №92 от 31.05.2025г.; УПД №117 от 30.06.2025г.; УПД №128 от 31.07.2025г.; УПД №БП-163 от 31.08.2025г.; УПД №БП-180 от 30.09.2025г.; УПД №БП-203 от 31.10.2025г.; УПД №БП-224 от 30.11.2025г.; УПД №БП-241 от 31.12.2025г.;

3	Текущий ремонт ж/здания	в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей	1-е пол.-3,51 2-е пол.-3,70	443 413,99	АКТ №6 от 31.01.2025г.; АКТ №28 от 28.02.2025г.; АКТ №46 от 31.03.2025г.; УПД №10 от 30.04.2025г.; УПД №13 от 31.05.2025г.; УПД №14 от 30.06.2025г.; УПД №16 от 31.07.2025г.; УПД №18 от 31.08.2025г.; УПД №БП-20 от 30.09.2025г.; УПД №БП-22 от 31.10.2025г.; УПД №БП-24 от 30.11.2025г.; УПД №БП-26 от 31.12.2025г.;
Итого:				1 392 705,27	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

560 785,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	362 329,34	3 460 299,26	3 488 459,22	334 169,38
Итого:		362 329,34	3 460 299,26	3 488 459,22	334 169,38

Директор



Е.М. Биктемирова