Приложение №2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025г.
№728/пр

форма

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Московская, д. 163
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домуправ-3"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Марджани, д.12
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1091674001803/1646026157
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Биктемирова Екатерина Маратовна /Директор/
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
н.т. 8 (855 57) 9-48-73, email: domuprav_el@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
134,50 кв.м
Дата размещения отчета: "_31_"_марта_ 2025_г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание внутридом.газовых сетей	кв.м	0,40		427,68		391,72
2	ТО вент. каналов	кв.м	1-е пол.-0,30 2-е пол.-0,32		500,34		452,42
3	ТО дымоходов	кв.м	0,38		306,66		254,89
Итого:					**1 234,68**		**1 099,03**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-51,31** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **6 925,02** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **6 276,95** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **596,76** руб.

№п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения /руб./	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Тек. ремонт внутридом. электросетей	ежемесячно и при поступлении заявки	1-е пол.-1,03 2-е пол.-1,04	1 106,58	АКТ №7 от 31.01.2025г.; АКТ №29 от 28.02.2025г.; УПД №47 от 31.03.2025г.; УПД №67 от 30.04.2025г.; УПД №92 от 31.05.2025г.; УПД №117 от 30.06.2025г.; УПД №128 от 31.07.2025г.; УПД №БП-163 от 31.08.2025г.; УПД №БП-180 от 30.09.2025г.; УПД №БП-203 от 31.10.2025г.; УПД №БП-224 от 30.11.2025г.; УПД №БП-241 от 31.12.2025г.;
2	Текущий ремонт ж/здания	в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей	1-е пол.-3,51 2-е пол.-3,70	5 818,44	АКТ №6 от 31.01.2025г.; АКТ №28 от 28.02.2025г.; АКТ №46 от 31.03.2025г.; УПД №10 от 30.04.2025г.; УПД №13 от 31.05.2025г.; УПД №14 от 30.06.2025г.; УПД №16 от 31.07.2025г.; УПД №18 от 31.08.2025г.; УПД №БП-20 от 30.09.2025г.; УПД №БП-22 от 31.10.2025г.; УПД №БП-24 от 30.11.2025г.; УПД №БП-26 от 31.12.2025г.;
	Итого:			**6 925,02**	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

6 803,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-114,35	14 962,74	13 525,23	1 323,16
Итого:		**-114,35**	**14 962,74**	**13 525,23**	**1 323,16**

Директор Е.М. Биктемирова