

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Казанская, д.58

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домуправ-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Марджани, д.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1091674001803/1646026157

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Биктемирова Екатерина Маратовна /Директор/

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

н.т. 8 (855 57) 9-48-73, email: domuprav\_el@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

261,60 кв.м

Дата размещения отчета: "31" марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п   | Наименование работы (услуги)         | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|--------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|        |                                      |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1      | 2                                    | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1      | Обслуживание внутридом.газовых сетей | кв.м                              | 0,40                                           |                                             | 914,88                                                              |                                             | 893,14                                                              |
| 2      | ТО вент. каналов                     | кв.м                              | 1-е пол.-0,30<br>2-е пол.-0,32                 |                                             | 709,02                                                              |                                             | 688,91                                                              |
| Итого: |                                      |                                   |                                                |                                             | 1 623,90                                                            |                                             | 1 582,05                                                            |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 589,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 9 588,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 360,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 817,63 руб.

| №п/п   | Наименование работы (услуги)        | Основание проведения работы                                                                               | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                   | 3                                                                                                         | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1      | Тек. ремонт внутридом. электросетей | ежемесячно и при поступлении заявки                                                                       | 1-е пол.-1,03<br>2-е пол.-1,04                              | 1 342,68                                      | АКТ №7 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №29 от 28.02.2025г.;<br>УПД №47 от 31.03.2025г.;<br>УПД №67 от 30.04.2025г.;<br>УПД №92 от 31.05.2025г.;<br>УПД №117 от 30.06.2025г.;<br>УПД №128 от 31.07.2025г.;<br>УПД №БП-163 от 31.08.2025г.;<br>УПД №БП-180 от 30.09.2025г.;<br>УПД №БП-203 от 31.10.2025г.;<br>УПД №БП-224 от 30.11.2025г.;<br>УПД №БП-241 от 31.12.2025г.; |
| 2      | Текущий ремонт ж/здания             | в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей | 1-е пол.-3,51<br>2-е пол.-3,70                              | 8 245,38                                      | АКТ №6 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №28 от 28.02.2025г.;<br>АКТ №46 от 31.03.2025г.;<br>УПД №10 от 30.04.2025г.;<br>УПД №13 от 31.05.2025г.;<br>УПД №14 от 30.06.2025г.;<br>УПД №16 от 31.07.2025г.;<br>УПД №18 от 31.08.2025г.;<br>УПД №БП-20 от 30.09.2025г.;<br>УПД №БП-22 от 31.10.2025г.;<br>УПД №БП-24 от 30.11.2025г.;<br>УПД №БП-26 от 31.12.2025г.;           |
| Итого: |                                     |                                                                                                           |                                                             | 9 588,06                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

12 366,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | 5                                                        | 0                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п   | Вид платежа                                               | Задолженнос<br>ть на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                         | 4                                      | 5                                      | 6                                                                     |
| 1      | Платежи собственников помещений<br>в многоквартирном доме | 1 148,84                                                  | 23 578,86                              | 22 098,44                              | 2 629,26                                                              |
| Итого: |                                                           | 1 148,84                                                  | 23 578,86                              | 22 098,44                              | 2 629,26                                                              |

Директор



Е.М. Биктемирова