

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Автомобилистов, д.2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домуправ-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

РТ, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Марджани, д.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1091674001803/1646026157

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Биктемирова Екатерина Маратовна /Директор/

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

н.т. 8 (855 57) 9-48-73, email: domuprav\_el@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 103,70 кв.м

Дата размещения отчета: "31" марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п   | Наименование работы (услуги)            | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|        |                                         |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1      | 2                                       | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1      | Дератизация (дезинсекция)               | кв.м                              | 1-е пол.-0,22<br>2-е пол.-0,24                 |                                             | 14 085,90                                                           |                                             | 13 936,82                                                           |
| 2      | Обслуживание внутридом.газовых сетей    | кв.м                              | 0,40                                           |                                             | 24 293,76                                                           |                                             | 24 220,53                                                           |
| 3      | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.) | кв.м                              | 4,62                                           |                                             | 259 565,10                                                          |                                             | 258 768,50                                                          |
| 4      | ТО вент. каналов                        | кв.м                              | 1-е пол.-0,30<br>2-е пол.-0,32                 |                                             | 18 827,16                                                           |                                             | 18 664,44                                                           |
| 5      | Уборка подъезда                         | кв.м                              | 3,44                                           |                                             | 210 681,20                                                          |                                             | 210 050,94                                                          |
| Итого: |                                         |                                   |                                                |                                             | 527 453,12                                                          |                                             | 525 641,23                                                          |

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 82 072,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 979 920,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 971 860,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 90 131,91 руб.

| №п/п | Наименование работы (услуги)           | Основание проведения работы         | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 3                                   | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1    | Тек. ремонт внутридом.сан.тех. сетей   | ежемесячно и при поступлении заявки | 1-е пол.-3,15<br>2-е пол.-3,53                              | 204 559,61                                    | АКТ №4 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №9 от 28.02.2025г.;<br>АКТ №14 от 31.03.2025г.;<br>АКТ №19 от 30.04.2025г.;<br>АКТ №23 от 31.05.2025г.;<br>УПД №27 от 30.06.2025г.;<br>УПД №31 от 31.07.2025г.;<br>УПД №33 от 31.08.2025г.;<br>УПД №36 от 30.09.2025г.;<br>УПД №40 от 31.10.2025г.;<br>УПД №43 от 30.11.2025г.;<br>УПД №46 от 31.12.2025г.;                        |
| 2    | Тек. ремонт внутридом.центр.о топления | ежемесячно и при поступлении заявки | 1-е пол.-3,15<br>2-е пол.-3,53                              | 204 559,61                                    | АКТ №4 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №9 от 28.02.2025г.;<br>АКТ №14 от 31.03.2025г.;<br>АКТ №19 от 30.04.2025г.;<br>АКТ №23 от 31.05.2025г.;<br>УПД №27 от 30.06.2025г.;<br>УПД №31 от 31.07.2025г.;<br>УПД №33 от 31.08.2025г.;<br>УПД №36 от 30.09.2025г.;<br>УПД №40 от 31.10.2025г.;<br>УПД №43 от 30.11.2025г.;<br>УПД №46 от 31.12.2025г.;                        |
| 3    | Тек. ремонт внутридом. электросетей    | ежемесячно и при поступлении заявки | 1-е пол.-1,03<br>2-е пол.-1,04                              | 63 388,92                                     | АКТ №7 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №29 от 28.02.2025г.;<br>УПД №47 от 31.03.2025г.;<br>УПД №67 от 30.04.2025г.;<br>УПД №92 от 31.05.2025г.;<br>УПД №117 от 30.06.2025г.;<br>УПД №128 от 31.07.2025г.;<br>УПД №БП-163 от 31.08.2025г.;<br>УПД №БП-180 от 30.09.2025г.;<br>УПД №БП-203 от 31.10.2025г.;<br>УПД №БП-224 от 30.11.2025г.;<br>УПД №БП-241 от 31.12.2025г.; |

|        |                                          |                                                                                                           |                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4      | Текущий ремонт ж/здания                  | в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей | 1-е пол.-3,51<br>2-е пол.-3,70 | 220 787,33 | АКТ №6 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №28 от 28.02.2025г.;<br>АКТ №46 от 31.03.2025г.;<br>УПД №10 от 30.04.2025г.;<br>УПД №13 от 31.05.2025г.;<br>УПД №14 от 30.06.2025г.;<br>УПД №16 от 31.07.2025г.;<br>УПД №18 от 31.08.2025г.;<br>УПД №БП-20 от 30.09.2025г.;<br>УПД №БП-22 от 31.10.2025г.;<br>УПД №БП-24 от 30.11.2025г.;<br>УПД №БП-26 от 31.12.2025г.;                    |
| 5      | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | в соответствии с графиком, а также по мере выявления неисправностей или при поступлении заявок от жителей | 4,68                           | 286 624,85 | АКТ №БП-1 от 31.01.2025г.;<br>АКТ №БП-2 от 28.02.2025г.;<br>АКТ №БП-3 от 31.03.2025г.;<br>АКТ №БП-5 от 30.04.2025г.;<br>АКТ №БП-7 от 31.05.2025г.;<br>АКТ №БП-9 от 30.06.2025г.;<br>АКТ №БП-14 от 31.07.2025г.;<br>АКТ №БП-15 от 31.08.2025г.;<br>АКТ №БП-16 от 30.09.2025г.;<br>АКТ №БП-20 от 31.10.2025г.;<br>АКТ №БП-21 от 30.11.2025г.;<br>УПД №БП-24 от 31.12.2025г.; |
| Итого: |                                          |                                                                                                           |                                | 979 920,32 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

280 806,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | 18                                                       | 0                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п   | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 151 873,80                                      | 1 788 180,01                     | 1 775 808,09                     | 164 245,72                                                      |
| Итого: |                                                        | 151 873,80                                      | 1 788 180,01                     | 1 775 808,09                     | 164 245,72                                                      |

Директор



Е.М. Биктемирова