ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Б.Красная ур. 15/9, Казан шәһәре, 420111

тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Директору
ООО «ЕРЦ – «Татэнергосбыт»
Минибаеву М.Ф.

О необходимости указания в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за сентябрь 2018 г. информации о правомерности начисления платы за коммунальную услугу по отоплению за сентябрь 2018 г. для многоквартирных домов, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии

Уважаемый Марат Файзрахманович!

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 26.09.2018 №5062 «О начале отопительного периода 2018/2019 года в г. Казани» начало отопительного сезона в г. Казани установлено с 01 октября 2018 года.

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном порядке.

В соответствии с абз. 2 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354), при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Согласно Правилам №354 «норматив потребления коммунальной услуги» – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных Правилами № 354.

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению определяется либо с применением метода аналогов (формула 5), либо с применением расчетного метода (формула 18). Как следует из указанных формул, норматив потребления тепловой энергии рассчитывается исходя из определенного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг количества тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом за весь отопительный период, разделенного на количество календарных месяцев в отопительный период, в том числе и не полных, деленного на общую площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с изложенным, нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных домах в Республике Татарстан утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 № 132/о с учетом оплаты равными долями в течение 8-ми месяцев начиная с сентября с учетом муниципального района, этажности и года постройки, то есть плата по нормативу начисляется с сентября по апрель включительно независимо от начала и окончания отопительного сезона.

Учитывая изложенное, при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета начисление платы за услугу «отопление» с сентября по апрель включительно предусмотрено жилищным законодательством, независимо от даты начала отопительного сезона.

В целях предупреждения возникновения у потребителей, проживающих в многоквартирных домах, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, вопросов о правомерности включения в платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за сентябрь 2018 года платы за коммунальную услугу по отоплению, а также в целях предупреждения поступления необоснованных обращений граждан к исполнителям коммунальной услуги по отоплению, в организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения, и в контролирующие органы, просим Вас обеспечить размещение в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за сентябрь 2018 года по домам, не оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, информации о правомерности указанных начислений.

О результатах рассмотрения данного письма просим сообщить в ГЖИ РТ.

Начальник С.А. Крайнов

И.В. Архипова,
(843)590-28-49

Лист согласования к документу № 06-04/3939 от 02.10.2018
Инициатор согласования: Архипова И.В. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 02.10.2018 15:35

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		Подписано 02.10.2018 - 16:16	-