



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025г.

КАРАР

1072

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2 полугодие 2025 года

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений города Елабуга и Елабужского муниципального района (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 13.12.2024 №2076 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 1 полугодие 2025 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан
от 26.06.2025 № 1042

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 июля 2025 года.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	4,37
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв. м. общей площади жилого помещения	28,75
	-уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения	3,44
	-содержание придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	4,62
	-обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения	3,25
	-дератизация	кв. м. общей площади жилого помещения	0,24
	-текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	3,70
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения с ГВС	кв. м. общей площади жилого помещения	3,53
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения без ГВС	кв. м. общей площади жилого помещения	3,15
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения	3,53

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)		
			с 01.07.2025 по 31.12.2025		
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	1,04		
	-техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения	0,40		
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентиляционных каналов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,32		
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых дымоходов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,38		
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов с 1-го этажа	кв. м. общей площади жилого помещения	4,68		
3	Техническое обслуживание общедомового газоиспользующего оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	21,53		
4	Откачка и вывоз жидких бытовых отходов	с человека	152,10		
5	Плата за наем (для нанимателей)	кв. м. общей площади жилого помещения	7,7		